

ANÁLISIS DEL TAMAÑO Y LA PARTICIPACIÓN DEL MERCADO DE LA CONSTRUCCIÓN EN TURQUÍA: TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y PRONÓSTICO (2025-2030)

El informe del mercado de la construcción en Turquía está segmentado por sector (residencial, comercial e infraestructura), tipo de construcción (obra nueva y renovación), método de construcción (convencional in situ, etc.), fuente de inversión (pública y privada) y región (Estambul, Ankara, Esmirna y el resto de Turquía). Las previsiones del mercado se expresan en valor (USD).

ACCESO INSTANTÁNEO

0 Comprar ahora

Descargar PDF gratis ahora

Hogar > Análisis De Mercado > Investigación Inmobiliaria Y De Construcción > Investigación En Construcción > Investigación Total Sobre Construcción > Mercado De La Construcción En Turquía

- ACERCA DE ESTE INFORME
- TABLA DE CONTENIDO
- ALCANCE DEL INFORME
- PREGUNTAS FRECUENTES

Descargar PDF

Tamaño y participación en el mercado de la construcción de Turquía

Seleccione otra geografía ▾



Compartir

Descripción general del mercado	
Periodo de estudio	2019 - 2030
Año base para la estimación	2024
Período de datos de pronóstico	2025 - 2030
Tamaño del mercado (2025)	USD 173.56 mil millones
Tamaño del mercado (2030)	USD 226.99 mil millones
Tasa de crecimiento (2025 - 2030)	5,51% CAGR
Concentración del mercado	Bajo

Actores principales



*Descargo de responsabilidad: Los jugadores principales están clasificados sin ningún orden en particular.

(TCAC) del 5,51%, lo que subraya su papel fundamental en la recuperación económica del país. Diversos factores de impulso interactúan para sostener esta trayectoria: un programa de inversión pública de 46.200 millones de dólares, una reconstrucción tras el terremoto a escala récord y una creciente cartera de colaboraciones público-privadas que ya suman 270 proyectos completados por un valor de 204.000 millones de dólares. Los líderes del sector también aprovechan el posicionamiento de Turquía en la Iniciativa del Cinturón y la Ruta, lo que proporciona al mercado de la construcción turco un acceso único a los flujos comerciales transeuriáticos y a la financiación en condiciones favorables. Los nuevos códigos sísmicos introducidos en 2025 añaden costes de cumplimiento, pero a la vez impulsan la demanda de ingeniería de modernización, mientras que los mandatos de cemento verde y los préstamos vinculados a criterios ESG aceleran la adopción de soluciones de construcción bajas en carbono. Otro impulso proviene de la expansión de las zonas francas industriales que comprime el tiempo de permisos hasta en un 40% y un impulso a la construcción digital que canaliza la prefabricación para compensar la escasez de mano de obra calificada.

Conclusiones clave del informe

- Por sectores, la construcción residencial lideró con el 61,75% de la participación del mercado de la construcción en Turquía en 2024; se prevé que la infraestructura se expanda a una CAGR del 7,03% hasta 2030.
- Por tipo de construcción, la actividad de nueva construcción representó el 77,12% del tamaño del mercado de la construcción de Turquía en 2024, mientras que se prevé que la renovación avance a una CAGR del 6,05% hasta 2030.
- Por método de construcción, las prácticas convencionales en el sitio representaron el 88,98 % del tamaño del mercado de construcción de Turquía en 2024; se prevé que los sistemas prefabricados y modulares alcancen una CAGR del 7,78 % durante el período de perspectiva.
- Por fuente de inversión, la financiación pública captó el 66,10% de la cuota de mercado de la construcción de Turquía en 2024, mientras que se proyecta que los desembolsos del sector privado aumenten a una CAGR del 7,54% hasta 2030.
- Por región, Estambul controlaba el 26,16% de la participación del mercado de construcción de Turquía en 2024, mientras que se proyecta que la región del Resto de Turquía avance a una CAGR del 6,89% hasta 2030.

Tendencias y perspectivas del mercado de la construcción en Turquía

Análisis del impacto de los impulsores

CONDUCTOR	(~) % IMPACTO EN EL PRONÓSTICO DE CAGR	RELEVANCIA GEOGRÁFICA	CRONOLOGÍA DEL IMPACTO
Creciente expansión de las zonas francas industriales	+1,2%	Ceyhan, Estambul, Esmirna	Mediano plazo (2-4 años)
Aumento de proyectos con certificación verde y financiación ESG	+0,9%	Grandes metrópolis	Mediano plazo (2-4 años)
Aumento de la demanda de renovación urbana y resiliencia sísmica	+0,8%	Estambul, Ankara, sureste	Corto plazo (≤ 2 años)
Gasto público en megainfraestructuras	+0,6%	Corredores nacionales	Largo plazo (≥ 4 años)

Fuente: Mordor Intelligence

Programas de vivienda asequible y subsidios hipotecarios	+0,5%	A escala nacional	Corto plazo (≤ 2 años)
--	-------	-------------------	------------------------

Fuente: Mordor Intelligence

Creciente expansión de las zonas francas industriales

Las zonas francas industriales intensifican el atractivo manufacturero de Turquía al combinar incentivos fiscales, permisos simplificados y conectividad logística, todo lo cual expande el mercado de la construcción turco. La Zona Industrial Especializada en Energía de Ceyhan consolida el procesamiento de hidrocarburos y reduce la factura nacional de importación de bienes intermedios, que asciende a 60 000 millones de dólares. Las aprobaciones aceleradas, que reducen los ciclos de desarrollo hasta en un 40 %, estimulan un flujo continuo de proyectos de fábricas, almacenes y servicios públicos. Los inversores extranjeros coubican a los proveedores dentro de las zonas, lo que magnifica la demanda de construcción indirecta a lo largo de la cadena de valor. Estos clústeres se integran en la Estrategia de Inversión Directa Internacional 2024-2028, que prioriza la transformación verde y la diversificación de la cadena de suministro, garantizando así una afluencia sostenida de proyectos a medio plazo.

Aumento de proyectos con certificación ecológica y financiación ESG

El compromiso de Turquía de alcanzar cero emisiones netas para 2053 impulsa a los promotores a buscar préstamos vinculados a criterios ESG que reduzcan los costes de financiación a cambio de un rendimiento energético certificado. El marco climático del Banco Mundial, con un presupuesto de 3200 millones de dólares, financia medidas de descarbonización, mientras que una nueva Hoja de Ruta para la Descarbonización del Sector de la Construcción establece estándares de cero emisiones para todos los proyectos públicos. Los proveedores de cemento y acero se enfrentan al Mecanismo de Ajuste en Frontera de las Emisiones de Carbono de la UE, lo que da lugar a instalaciones de hidrógeno verde que aspiran a una capacidad de electrolizadores de 2 GW para 2030. Simultáneamente, las licitaciones públicas exigen ahora cemento con clínker reducido a partir de enero de 2025, lo que canaliza la I+D hacia aglutinantes alternativos. Estas fuerzas convergentes integran la sostenibilidad como un criterio de selección fundamental en el mercado de la construcción turco.^[1]

Aumento de la demanda de renovación urbana y resiliencia sísmica

Turquía ha lanzado el mayor programa de rehabilitación sísmica del mundo, dirigido a 6,7 millones de estructuras vulnerables tras los terremotos de 2023. La campaña "Yarın Bizden" de Estambul ofrece subvenciones de hasta 54.000 dólares por vivienda, impulsando 21.000 obras activas y 41.000 proyectos en tramitación. La actualización de los códigos de rendimiento eleva los costes de construcción entre un 15 % y un 25 %, pero abre nichos de mercado premium para ingenieros estructurales especializados. La financiación de 219,4 millones de euros del Banco Mundial vincula la resiliencia con la eficiencia energética, por lo que las mejoras ahora abarcan el aislamiento, la climatización (HVAC) y la integración de energías renovables, ampliando así los niveles de ingresos para los contratistas. Estas políticas combinadas convierten la renovación urbana en un motor de crecimiento de la construcción que durará varias décadas.

Gasto público en megainfraestructura

Un objetivo estatal explícito es aumentar el parque de autopistas a 4.728 km para 2028, destinando el 49 % de la inversión en infraestructura al ferrocarril en 2024. Proyectos emblemáticos como la línea ferroviaria de alta velocidad Orient Express, de 594 millones de dólares y cofinanciada por la UE, incorporan estándares de la UE en los contratos locales. Los paquetes estratégicos de puentes de carretera ya han entregado 488 km de puentes desde 2003, un aumento del 157 %, lo que refuerza la conectividad regional. El Duodécimo Plan de Desarrollo alinea estas iniciativas con los mandatos ecológicos y digitales, garantizando que las futuras licitaciones estipulen materiales bajos en carbono, coordinación BIM y gestión inteligente de activos. El flujo continuo de megaproyectos mantiene la visibilidad de la cartera de proyectos atrasada durante varios años para los contratistas de primer nivel.

Análisis del impacto de las restricciones

La volatilidad de la lira impulsa la inflación de las importaciones de materiales	-0,7%	Áreas dependientes de las importaciones	Corto plazo (≤ 2 años)
La política monetaria restrictiva está frenando la demanda de vivienda	-0,5%	Estambul y Ankara	Corto plazo (≤ 2 años)
Riesgos de insolvencia del contratista y de retraso en los pagos	-0,4%	Clústeres de pequeños contratistas	Mediano plazo (2-4 años)

Fuente: Mordor Intelligence

La volatilidad de la lira impulsa la inflación de las importaciones de materiales

Turquía obtiene casi el 40% de sus insumos de construcción en el extranjero, lo que hace que los proyectos sean sensibles a las fluctuaciones cambiarias. La depreciación de la lira aumenta los costos del acero, el aluminio y los equipos mecánicos, reduciendo los márgenes en los contratos a precio fijo. Las cláusulas de cobertura y escalamiento ofrecen un alivio parcial, pero pueden erosionar la competitividad en las licitaciones públicas. La elevada inflación prevista, del 43% para 2024, añade presión al elevar los gastos internos de logística y mano de obra. Algunos contratistas localizan el suministro o invierten en plantas nacionales, pero estas medidas, que requieren un uso intensivo de capital, diluyen la flexibilidad del balance a corto plazo.

La política monetaria restrictiva frena la demanda de vivienda

Las subidas drásticas de los tipos de interés reducen la asequibilidad de las hipotecas, lo que provoca una caída del 6% en las ventas nacionales de viviendas durante el segundo trimestre de 2024. Los promotores contraatacan ampliando los planes de pago y asociándose con los bancos para ofrecer paquetes de préstamos por debajo de los precios del mercado, pero las tasas de absorción general se mantienen por debajo de los niveles previos al ajuste. Estambul se ve afectada de forma desproporcionada, ya que concentra el 40,6% del excedente nacional de vivienda, mientras que las provincias del interior se encuentran en mejor situación debido a la demanda de reconstrucción. Las prolongadas restricciones crediticias podrían retrasar el inicio de la construcción de nuevas viviendas, aunque las actividades de rehabilitación lo compensan parcialmente al centrarse en el parque inmobiliario existente en lugar de en la construcción de nuevas viviendas. La confianza del mercado depende de la moderación de la inflación y de la eventual flexibilización monetaria.

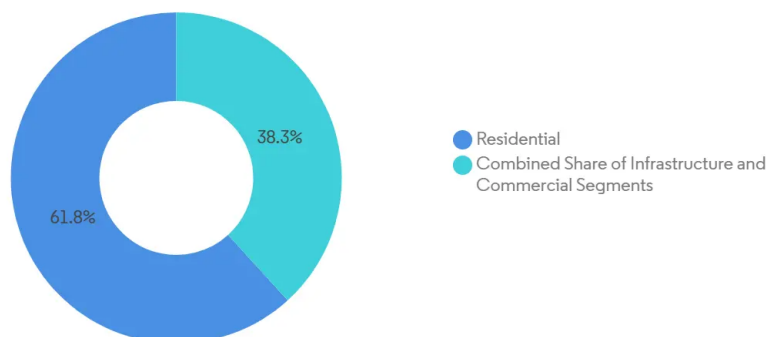
Análisis de segmentos

Por sector: la infraestructura supera el predominio residencial

La construcción de infraestructura representó el 30,6 % del tamaño del mercado de la construcción en Turquía en 2024, mientras que el sector residencial representó una participación mayor, con un 61,75 %. Sin embargo, se proyecta que la infraestructura sea la de mayor crecimiento, con una tasa de crecimiento anual compuesta (TCAC) del 7,03 % hasta 2030, impulsada por ampliaciones de carreteras, líneas ferroviarias de alta velocidad y corredores energéticos. La inversión gubernamental de 16 300 millones de dólares estadounidenses solo en transporte, en el programa de inversión de 2025, confirma la continuidad de la cartera de proyectos. Los contratistas que operan en paquetes de carreteras, ferrocarriles y puentes se benefician de contratos plurianuales que protegen los flujos de trabajo contra las fluctuaciones cíclicas del mercado inmobiliario.^[2]

La rápida ampliación de la infraestructura energética amplía aún más la cartera. Los cuatro reactores de 1200 MW del proyecto nuclear Akkuyu, cuya puesta en servicio gradual está prevista para 2025, consolidan un proyecto de construcción multimillonario. La expansión de las energías renovables complementa la capacidad de carga base, con parques solares a escala de servicios públicos y clústeres eólicos que integran interfaces de redes inteligentes. La construcción logística dentro de zonas francas industriales completa el conjunto de oportunidades, mientras que las oficinas comerciales en Estambul se orientan gradualmente hacia renovaciones

Turkey Construction Market: Market Share by Sector, 2024



Source: Mordor Intelligence



Nota: Las participaciones de todos los segmentos individuales están disponibles al momento de la compra del informe.

Por tipo de construcción: La renovación se convierte en una prioridad estratégica

Los proyectos de nueva construcción representaron el 77,12 % del mercado de la construcción en Turquía en 2024, pero se prevé que las renovaciones registren una tasa de crecimiento anual compuesta (TCAC) del 6,05 % hasta 2030, en línea con las mejoras sísmicas obligatorias. El Código Sismológico de Edificación Turco de 2018 y la directiva de aplicación de 2025 exigen el cumplimiento de las renovaciones para las estructuras construidas antes del año 2000. Solo el programa "Yansı Bizden" de Estambul ha impulsado 106 000 solicitudes de financiación que se traducen en 69 millones de dólares en obras comprometidas. Los plazos de tramitación de permisos para las renovaciones se han reducido a seis meses, lo que acelera la conversión de efectivo para los contratistas especializados en refuerzo estructural.

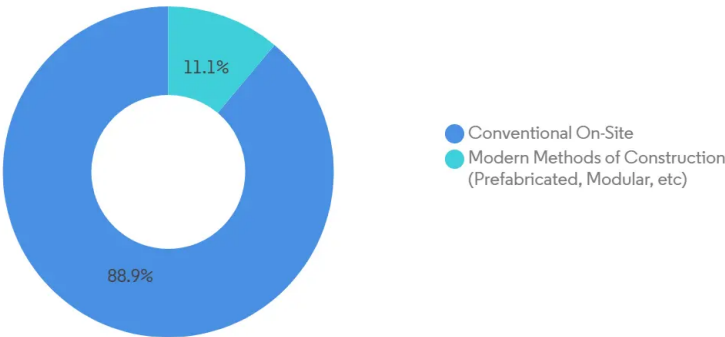
La complejidad de las renovaciones, que abarcan el aislamiento de la base, el revestimiento de fibra de carbono y la reespecificación del sistema de climatización (HVAC), ofrece mayores márgenes de beneficio que la construcción convencional de estructura y núcleo. Las mejoras de eficiencia energética cofinanciadas por el Banco Mundial se complementan con los estudios sísmicos, integrando el aislamiento, el acristalamiento y la energía solar en tejados en contratos únicos. Si bien la inflación de los insumos materiales dificulta el control de costos, los plazos de renovación suelen ser más cortos que los de las construcciones desde cero, lo que limita la exposición a la volatilidad del tipo de cambio. En consecuencia, la renovación constituye un colchón anticíclico que estabiliza el mercado de la construcción turco durante las desaceleraciones del crédito para la vivienda.

Por método de construcción: la prefabricación se integra a la corriente principal

Las técnicas convencionales in situ representaron el 88,98 % del tamaño del mercado de la construcción en Turquía en 2024; sin embargo, se prevé que los sistemas prefabricados y modulares alcancen una tasa de crecimiento anual compuesta (TCAC) del 7,78 % hasta 2030. La escasez de mano de obra y la necesidad de un control de calidad más estricto hacen que los componentes ensamblados en fábrica sean atractivos, especialmente en zonas de riesgo sísmico, donde la integridad estructural uniforme es crucial. Las viviendas modulares pueden reducir la duración del proyecto en un 40 %, a la vez que cumplen con los criterios de rendimiento exigidos por la normativa, una ventaja crucial para la rápida reubicación tras un terremoto.

La digitalización es la piedra angular de los métodos modernos. El Modelado de Información de Construcción (BIM) facilita la detección de conflictos antes de la producción en fábrica, lo que reduce las tasas de retrabajo. Empresas pioneras como ENKA han implementado unidades híbridas de acero y modulares tanto en contratos nacionales como de exportación, lo que indica una transición de la industria hacia el diseño para la fabricación. Los organismos reguladores han actualizado las aprobaciones para reconocer los estándares modulares, reduciendo los cuellos de botella en la certificación. A largo plazo, la creciente adopción de la robótica y la inspección de calidad basada en IA en las plantas de prefabricados reducirá la diferencia de costos con las

Turkey Construction Market: Market Share by Construction Method, 2024



Source: Mordor Intelligence



Por fuente de inversión: El capital privado se acelera bajo la perspectiva ESG

La financiación pública controlaba el 66,10 % de la cuota de mercado de la construcción en Turquía en 2024, pero se prevé que la inversión privada se expanda a una tasa de crecimiento anual compuesta (TCAC) del 7,54 % hasta 2030. Los instrumentos vinculados a criterios ESG ofrecen cupones de interés más bajos para proyectos con certificación ecológica, lo que incentiva a los promotores comerciales a superar los umbrales de sostenibilidad base. Los mecanismos de financiación combinada del Banco Mundial atraen a prestamistas privados al ofrecer garantías de primera pérdida vinculadas a métricas de reducción de carbono. Las perspectivas de alto rendimiento en activos residenciales y de oficinas premium, donde se pueden alcanzar primas de alquiler del 15 % al 20 % para edificios certificados, incentivan aún más la inversión privada.

Las estructuras de colaboración público-privada (APP) siguen siendo un pilar fundamental, abarcando hospitales, corredores de transporte y plantas renovables. Las 270 APP completadas en Turquía, valoradas en 204 000 millones de dólares, presentan modelos consolidados de reparto de riesgos. Los inversores de capital combinan cada vez más tramos mezzanine para optimizar las estructuras de capital, mientras que los contratistas de construcción adquieren participaciones minoritarias para asegurar la cartera de proyectos EPC. A medida que se endurecen las normas de taxonomía verde en Europa, los promotores turcos buscan asegurar el futuro de sus activos mediante la armonización del diseño, garantizando así el acceso continuo a fondos de capital transfronterizos.

Análisis geográfico

Estambul capturó el 26,16 % del mercado de la construcción de Turquía en 2024, gracias a su papel como núcleo financiero y logístico del país. Su horizonte urbano continúa densificándose gracias a la construcción de rascacielos residenciales y torres de oficinas de primera categoría, pero la ciudad también lidera el volumen de rehabilitaciones con 21 000 terrenos activos para mejoras sísmicas. La sobreoferta de viviendas ha reducido los alquileres, lo que ha impulsado a los promotores a optar por conversiones de uso mixto y hostelería, mientras que la nueva normativa obligatoria sobre cemento verde aumenta los costes de cumplimiento de los materiales que los proyectos premium pueden absorber.

Ankara e Esmirna se posicionan como centros secundarios, beneficiándose de incentivos de descentralización que desvían la atención de los ministerios y las oficinas administrativas corporativas de Estambul. Las ampliaciones del metro y las mejoras de las circunvalaciones amplían la huella urbana, impulsando la construcción de viviendas suburbanas y centros comerciales. Esmirna, con su enfoque en el turismo costero, registra una mayor tasa de conversión de ocupación hotelera, mientras que la inclinación de Ankara hacia la economía del conocimiento impulsa la demanda de parques tecnológicos e instalaciones de investigación. Ambas ciudades aprovechan los proyectos piloto de ciudades inteligentes que integran sensores de IoT para la gestión del tráfico y la energía.

expansion de las zonas industriales. La política de zonas francas se extiende a Gaziantep y Saniurta, impulsando la demanda de naves logísticas y campus de proveedores. La migración rural-urbana en Anatolia impulsa el aumento de la construcción de viviendas, y las instalaciones educativas y sanitarias financiadas por donantes complementan las necesidades de infraestructura social. En conjunto, estos flujos regionales equilibran el mercado de la construcción de Turquía, mitigando la dependencia de Estambul y acelerando la convergencia entre el centro y la periferia.

Panorama competitivo

El mercado de la construcción en Turquía presenta una fragmentación moderada: las cinco principales empresas, en conjunto, controlan un porcentaje moderado de los ingresos, lo que deja amplio margen para empresas especializadas de nivel medio. El contratista líder ENKA aprovecha la sólida liquidez de su balance para asegurar contratos EPC en el sector energético y petroquímico, tanto a nivel nacional como internacional, elevando recientemente su cartera de pedidos a 5.800 millones de dólares. Rönesans aplica un modelo de diseño, construcción y operación en sus asociaciones público-privadas (APP) en el sector sanitario, optimizando los costes del ciclo de vida, lo que resulta atractivo para los patrocinadores gubernamentales. El proveedor nacional de acero aleado Tosyalı invierte en hidrógeno verde para cumplir con los mandatos de bajas emisiones de carbono, asegurando la demanda de materiales de los proyectos públicos.

La diversificación internacional es una estrategia competitiva distintiva. Empresas turcas completaron 1.800 proyectos africanos por valor de 85.000 millones de dólares en 2023, exportando conocimientos técnicos llave en mano y amortiguando la volatilidad de la lira. Su experiencia con contratos FIDIC y prestamistas multilaterales les permite adaptarse a diferentes mercados según se produzcan fluctuaciones monetarias o de la demanda. Por el contrario, las constructoras locales más pequeñas se enfrentan al aumento de las primas de las garantías de cumplimiento y a los retrasos en los pagos, recurriendo en ocasiones a empresas conjuntas con empresas similares de mayor tamaño para acceder a financiación.^[3]

Las capacidades digitales emergen como un nuevo campo de batalla. Los pioneros en la adopción de tecnologías implementan cálculos de cantidades basados en BIM y análisis de sitio con drones que acortan los plazos de adquisición. Los nuevos participantes en el sector de la prefabricación se asocian con fabricantes de maquinaria para mejorar la automatización de las líneas de producción y reducir los tiempos de ciclo. Mientras tanto, las reformas legales que abordan la emisión de permisos con plazos limitados reducen las ventajas competitivas, lo que beneficia a las empresas que pueden movilizarse rápidamente. En general, la rivalidad favorece a los actores capaces de armonizar los canales transfronterizos, la inversión tecnológica y las credenciales de sostenibilidad.

Líderes de la industria de la construcción en Turquía



Desarrollos recientes de la industria

- Marzo de 2025: ENKA İnşaat reportó USD 3.1 mil millones en ingresos en 2024 y amplió su cartera de pedidos a USD 5.8 mil millones, lo que destaca la resiliencia en el mercado de la construcción de Turquía.
- Febrero de 2025: El Gobierno destinó USD 46.200 millones a 3.783 proyectos en su Programa de Inversión Pública, de los cuales USD 16.300 millones se destinarán al transporte.
- Enero de 2025: entró en vigor la adquisición obligatoria de cemento verde, introduciendo gradualmente formulaciones con menor contenido de clínker para proyectos públicos.
- Agosto de 2024: Foster + Partners presentó un plan maestro de 30 km² para la reconstrucción tras el terremoto de la provincia de Hatay.

Índice del informe sobre la industria de la construcción en Turquía

1. Introducción

1.1 Supuestos del estudio y definición del mercado

1.2 Alcance del estudio

2. Metodología de la investigación

3. Resumen ejecutivo

4. Panorama del mercado

4.1 Descripción general del mercado

4.2 Impulsores del mercado

4.2.1 Creciente expansión de las zonas francas industriales

4.2.2 Creciente demanda de renovación urbana y resiliencia sísmica

4.2.3 Gasto público en megainfraestructura

4.2.4 Aumento de proyectos con certificación verde y financiación ESG

4.2.5 Programas de vivienda asequible y subsidios hipotecarios

4.3 Restricciones del mercado

4.3.1 La volatilidad de la lira impulsa la inflación de las importaciones de materiales

4.3.2 Riesgos de insolvencia del contratista y de demora en los pagos

4.3.3 La política monetaria restrictiva frena la demanda de vivienda

4.4 Análisis de valor/cadena de suministro

4.4.1 Descripción general

4.4.2 Promotores y contratistas inmobiliarios: información cuantitativa y cualitativa clave

4.4.3 Empresas de arquitectura e ingeniería: información cuantitativa y cualitativa clave

4.4.4 Empresas de materiales y equipos de construcción: información cuantitativa y cualitativa clave

4.5 Iniciativas y visión del gobierno

4.6 Panorama regulatorio

4.7 Perspectivas tecnológicas

4.8 Atractivo de la industria: análisis de las cinco fuerzas de Porter

4.8.1 Poder de negociación de los proveedores

4.8.4 Amenaza de sustitutos

4.8.5 Intensidad de la rivalidad competitiva

4.9 Análisis de precios (materiales de construcción) y costos de construcción (materiales, mano de obra, equipos)

4.10 Comparación de las métricas clave de la industria de Turquía con las de otros países

4.11 Proyectos clave próximos/en curso (con un enfoque en megaproyectos)

5. Tamaño del mercado y pronósticos de crecimiento (valores en miles de millones de USD)

5.1 Por sector

5.1.1 Residencial

5.1.1.1 Apartamentos/Condominios

5.1.1.2 Villas/Casas adosadas

5.1.2 Comercial

5.1.2.1 Oficina

5.1.2.2 Venta al por menor

5.1.2.3 Industrial y Logística

5.1.2.4 Otros

5.1.3 Infraestructure

5.1.3.1 Transportation Infrastructure (Roadways, Railways, Airways, others)

5.1.3.2 Energy & Utilities

5.1.3.3 Others

5.2 By Construction Type

5.2.1 New Construction

5.2.2 Renovation

5.3 By Construction Method

5.3.1 Conventional On-Site

5.3.2 Modern Methods of Construction (Prefabricated, Modular, etc)

5.4 By Investment Source

5.4.1 Public

5.4.2 Private

5.5 By Region

5.5.1 Istanbul

5.5.2 Ankara

5.5.3 Izmir

5.5.4 Rest of Turkey

6. Competitive Landscape

6.1 Market Concentration

6.2 Strategic Moves

as available, Strategic Information, Products & Services, and Recent Developments)

6.4.1 Rönesans Holding (Renaissance Construction)

6.4.2 Limak İnşaat

6.4.3 ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.

6.4.4 TAV Construction

6.4.5 Alarko Contracting Group

6.4.6 Polimeks İnşaat

6.4.7 Cengiz İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

6.4.8 Yapı Merkezi İnşaat

6.4.9 Kolin İnşaat

6.4.10 Nurol Construction & Trading Co.

6.4.11 Mapa İnşaat

6.4.12 Tekfen İnşaat

6.4.13 Kalyon İnşaat

6.4.14 İÇTAŞ İnşaat

6.4.15 Ant Yapı

6.4.16 Gap İnşaat

6.4.17 STFA Construction Group

6.4.18 Onur Taahhüt

6.4.19 Gama İnşaat

6.4.20 Rönesans Endüstri Tesisleri

7. Market Opportunities & Future Outlook

7.1 White-space & Unmet-need Assessment



You Can Purchase Parts Of This Report. Check Out Prices For Specific Sections

[Get Price Break-up Now](#)

Turkey Construction Market Report Scope

The construction market includes a wide range of activities that cover upcoming, ongoing, and growing construction projects in different sectors, which include but are not limited to geotechnical (underground structures) and superstructures in residential, commercial, and industrial structures as well as infrastructure construction (like roads, railways, and airports) and power generation (transmission-related infrastructure). Construction is an industry that includes the erection, maintenance, and repair of buildings and other immobile structures and the building of roads and service facilities that become integral parts of structures and are essential to their use.

This report covers market insights, such as market dynamics, drivers, restraints, opportunities, technological innovation and its impact, Porter's five forces analysis, and the impact of the COVID-19 pandemic on the market. In addition, the report also provides company profiles to understand the competitive landscape of the market.

The Turkish construction market is segmented by sector (residential, commercial, industrial, infrastructure (transportation), and energy and utilities). The report offers market size and forecasts for the Turkish construction market in value (USD) for all the above segments.

	Commercial	Office Retail Industrial and Logistics Others
	Infrastructure	Transportation Infrastructure (Roadways, Railways, Airways, others) Energy & Utilities Others
By Construction Type	New Construction	
	Renovation	
By Construction Method	Conventional On-Site	
	Modern Methods of Construction (Prefabricated, Modular, etc)	
By Investment Source	Public	
	Private	
By Region	Istanbul	
	Ankara	
	Izmir	
	Rest of Turkey	

 [Need A Different Region or Segment?](#) [Customize Now](#)

Key Questions Answered in the Report

- What is the 2025 value of the Turkey construction market? 
- How fast will Turkey’s construction sector grow through 2030? 
- Which segment grows fastest within Turkish construction? 
- ¿Por qué la renovación está ganando importancia en Turquía? 
- ¿Cómo afectan las normas del cemento verde a los contratistas? 
- ¿Qué mantiene a Estambul dominante a pesar de la diversificación regional? 

Última actualización de la página: 18 de agosto de 2025

Informes relacionados	
Investigación del mercado de la construcción en Europa del Este	Tendencias de la industria de la construcción en El Salvador

Tamaño del mercado de edificios prefabricados en Turquía

Panorama general del informe del mercado de la construcción en Turquía

Empresas de construcción de Turquía

CAMPO DE GOLF

Hogar

Sobre nosotros

Nuestros clientes

Medios de comunicación

Premios y reconocimientos

Perspectivas

Investigación personalizada

Industrias

Términos y condiciones

Política de cookies

Mapa del sitio

Informes

Nuestro equipo

Nuestros socios

Responsabilidad social

Preguntas frecuentes

Estudios de caso

Contacto

Carreras

política de privacidad

XML

CONTACTO

 Piso 11, Cumbre Rajapushpa
Nanakramguda Rd, distrito financiero, Gachibowli
Hyderabad, Telangana - 500032
India

 +1 617-765-2493

 info@mordorintelligence.com

Consultas de los medios:

 media@mordorintelligence.com

ÚNETE A NOSOTROS

Siempre estamos buscando contratar personas talentosas con proporciones iguales y extraordinarias de experiencia en la industria, capacidad de resolución de problemas e inclinación.

¿Interesado? Envíenos un correo electrónico.

carreras@mordorintelligence.com

CONECTA CON NOSOTROS AHORA MISMO

D&B DUNS®
NÚMERO: 85-427-9388



© 2025. Todos los derechos reservados para Mordor Intelligence.